

STANISŁAW ORYNIAK, JAROSŁAW WYROBEK "KARTEL" SPÓŁKA JAWNA

ul. Cmentarna 9/3

64-915 Jastrowie

NIP 7650005750

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 10/Kartel/2026

W związku z realizacją projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działanie A2.2.1. Inwestycje we wdrażanie technologii i innowacji środowiskowych, w tym związanych z GOZ, STANISŁAW ORYNIAK, JAROSŁAW WYROBEK "KARTEL" SPÓŁKA JAWNA ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 40 kW**, zlokalizowanej na dachu budynku Zamawiającego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Dostawę paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 40 kW (nie mniej niż. 39 kW).
- b) Montaż konstrukcji balastowej dopasowanej do rodzaju dachu.
- c) Montaż falownika/falowników wraz z systemem zabezpieczeń.
- d) Montaż okablowania AC/DC wraz z osprzętem.
- e) Montaż okablowania teletechnicznego (LAN, urządzeń wi-fi)
- f) Montaż zabezpieczeń po stronie AC – nadprądowe i przeciwprzepięciowe
- g) Montaż zabezpieczeń po stronie DC dla każdego ze stringów z osobna – przeciwprzepięciowe
- h) Montaż kompletnego zabezpieczenia przeciwpożarowego (np. Projoy + przycisk P-Poż)
- i) Wykonanie pełnych podłączeń instalacji i jej uruchomienie.
- j) Wykonanie pomiarów elektrycznych zainstalowanych urządzeń i instalacji zgodnie z normą PN-EN 62446
- k) Uzgodnienie dokumentacji wykonawczej z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych systemów fotowoltaicznych
- l) Zgłoszenie instalacji do operatora sieci energetycznej.

- m) Zgłoszenie instalacji do oddziału Straży Pożarnej
- n) Przygotowanie dokumentacji technicznej i powykonawczej
- o) Wykonanie tras kablowych w budynku i na dachu
- p) Wykonanie przyłącza kabla energetycznego przez betonowy/asfaltowy plac wewnętrzny o długości około 70 mb w rurze RHDPE 75 wraz z odtworzeniem nawierzchni placu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Panele fotowoltaiczne

- Technologia: monokrystaliczne PERC, TOPCon lub HJT.
- Moc jednostkowa: min. 500 Wp.
- Sprawność min. 20% - Sprawność oferowanych modułów fotowolticznych musi wynosić co najmniej 20%, potwierdzoną kartą techniczną producenta, określoną dla warunków STC (1000 W/m², 25°C, AM 1.5)
- Współczynnik temperaturowy P_{max}: ≤ -0,35%/°C.
- Obciążenia: min. 5400 Pa (śnieg), 2400 Pa (wiatr).
- Certyfikowana odporność na PID, LID, LeTID.
- Gwarancja min. 12 lat produktowa, 25 lat liniowa (≥ 85% mocy po 25 latach).

Falownik/falowniki

- Moc dobrana do instalacji.
- Sprawność europejska: min. 97%.
- Min. 2 MPPT (preferowane 3–4).
- Stopień ochrony min. IP65.
- Komunikacja: Wi-Fi / LAN / RS485.
- Monitoring online (aplikacja + przeglądarka).
- Zabezpieczenia: przepięciowe, przeciążeniowe, przeciwdwrotnej polaryzacji
- Zabezpieczenia i okablowanie zintegrowane z falownikiem
- Funkcja AFCI (wykrywanie łuku) – zalecana.
- Gwarancja min. 5 lat

Konstrukcja montażowa

- System balastowy bezinwazyjny (bez naruszenia poszycia dachu).
- Materiał: ocynk, aluminium + stal nierdzewna A2/A4.
- Konstrukcja przystosowana do obciążeń zgodnych z PN-EN 1991.
- Wymagana analiza statyczna dachu.
- Elementy odporne na korozję.

Okablowanie i zabezpieczenia DC:

- Przewody typu H1Z2Z2-K zgodne z PN-EN 50618.
- Przekrój min. 4–6 mm².

- Zabezpieczenia: Ograniczniki przepięć T1/T2, bezpieczniki DC.

AC:

- Wyłącznik nadprądowy, RCD typ A lub B.
- Ograniczniki przepięć T2.
- Prowadzenie kabli w korytkach/kanałach UV-odpornych.

Wykonawstwo

- Instalacja wykonana przez osoby z uprawnieniami SEP E i D oraz UDT OZE
- Oryginalne złącza MC4.
- Minimalna gwarancja szczelności przejść dachowych: 10 lat.
- Uziemienie o oporności $\leq 10 \Omega$.
- Narzędzia z kontrolą siły zacisku.

Dokumentacja

Przed montażem:

- projekt wykonawczy,
- analiza statyczna,
- schematy AC/DC.

Po montażu:

- protokoły pomiarów,

w zakresie minimum:

- Pomiar charakterystyki I-U oraz P-U. Przeliczanie na warunki STC.
- Napięcie obwodu otwartego panelu lub łańcucha paneli PV
- Prąd zwarcia panelu lub łańcucha paneli PV
- Rezystancja izolacji paneli PV
- Rezystancja izolacji obwodów AC –
- Rezystancja połączeń ochronnych i wyrównawczych
- Pomiar prądu roboczego paneli PV i prądu AC
- Pomiar mocy AC/DC.
- Test diod bypass,
- Test diod blokujących
- Pomiary wyłącznika RCD
- raport z konfiguracji falownika,
- instrukcje w języku polskim,
- dokumentacja powykonawcza (zdjęcia).

Serwis i gwarancje

- Gwarancja wykonawcza min. 2 lata.
- Reakcja serwisowa do 72 h.- Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 72 godziny od momentu zgłoszenia awarii drogą elektroniczną lub telefoniczną
- Coroczne przeglądy instalacji wraz z protokołem z wykonanych prac i pomiarów – wymagany, wliczony w cenę wynagrodzenia przez okres gwarancji wykonawczej.

Do formularza ofertowego należy załączyć specyfikację techniczną w której zostaną potwierdzone wszystkie wymagane parametry minimalne

Opis techniczny budynku zawarto w zał. nr 2

W przypadku ujęcia w dokumentacji nazw własnych, należy przyjąć, iż są to nazwy przykładowe. Tam, gdzie w dokumentacji wskazano pochodzenie materiałów lub rozwiązań (marka, znak towarowy, producent, dostawca, norma itp.), Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych lub lepszych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji zapytania ofertowego.

Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Przemysłowa 1, 64-915 Jastrowie

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Nazwa i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

09331200-0 –Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5- Instalacje słoneczne

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Harmonogram:

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie: **do 25 marca 2026 r.**

2. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia lub zapewnienie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym lub zapewnienie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zapewnienie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówień we wskazanych terminach.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).

- **Przedłożenie specyfikacji technicznej potwierdzającej spełnienie minimalnych wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia (wzór własny oferenta).**
 - **Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) dotyczy działalności związanej z montaż instalacji fotowoltaicznych. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączyć również dowód uiszczenia składki.**
 - **Wykonawca musi:**
 - dysponować personelem posiadającym kwalifikacje SEP E i D minimum 1 osoba*
 - - dysponować personelem posiadającym uprawnienia certyfikowanego Instalatora OZE wydawane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT)* minimum 1 osoba*
 - wykazać min. 2 realizacje instalacji PV ≥ 30 kW w okresie ostatnich 3 lat, wraz z referencjami lub protokołami odbioru
- * W celu potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień.*

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:

- Nazwę, adres, e-mail i NIP Wykonawcy
- Datę wystawienia oferty
- Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
- Termin ważności oferty

1) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:

- Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie lub zapewni podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym lub zapewni podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zapewni podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:

- a) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033)¹;
- b) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- c) wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między MŚP a innym podmiotem, polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - Przedłożenie pełnomocnictwa do złożenia oferty (jeśli dotyczy).
 - Wykaz min. 2 realizacji instalacji PV ≥ 30 kW w okresie ostatnich 3 lat wraz z referencjami lub protokołami odbioru
 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia (kwalifikacje SEP E i D minimum 1 osoba kwalifikacje certyfikowanego Instalatora OZE wydawane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) minimum 1 osoba)
 - Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) dotyczy działalności związanej z montażem instalacji fotowoltaicznych. Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków udziału w postępowaniu. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

4. Termin i sposób składania ofert:

- Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- **Termin dostarczania ofert upływa w dniu 11.02.2026 r.**

Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym a oferentami jest Baza Konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń technicznych ze strony BK2021 uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z oferentami dopuszcza się stosowanie korespondencji mailowej.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 09.02.2026 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 21 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Kryteria oceny ofert:

Kryteria oceny ofert	Waga	Maksymalna liczba punktów
a) <i>cena netto w PLN/walucie obcej</i> ¹	70	70
b) <i>Reakcja serwisowa- czas reakcji serwisowej</i>	15	15
c) Gwarancja wykonawcza	15	15

¹ W przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Punkty w ramach kryterium **cena netto w PLN/walucie obcej** będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = C_{\min} / C_r \times 70$$

C_{\min} – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

Reakcja serwisowa- czas reakcji serwisowej

Czas reakcji serwisowej rozumiany jest jako czas od momentu skutecznego zgłoszenia awarii drogą elektroniczną lub telefoniczną do momentu rozpoczęcia czynności serwisowych przez Wykonawcę, w tym diagnozy usterki, na miejscu u Zamawiającego lub zdalnie (jeśli to możliwe)

Maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisowej: 72 godziny.

Oferta przewidująca dłuższy czas reakcji zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami postępowania.

Sposób oceny i punktacji:

Zadeklarowany czas reakcji serwisowej / Liczba punktów

≤ 24 godziny- 15 pkt

> 24 do 48 godzin- 10 pkt

> 48 do 72 godzin- 0 pkt

Gwarancja wykonawcza oznacza okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie i integralność całej instalacji fotowoltaicznej, wynikające z jakości wykonanych prac montażowych, połączeń, konfiguracji, mocowań oraz integracji urządzeń i systemów.

Obejmuje:

- usuwanie usterek wynikających z błędów montażowych lub projektowych,
- zapewnienie funkcjonalności całej instalacji jako systemu,
- obowiązek bezpłatnego usuwania usterek w okresie obowiązywania gwarancji wykonawczej.

Okres gwarancji (w latach)	Punkty
= 2	0 pkt
≥ 3 i < 5	4 pkt
≥ 5 i < 7	8 pkt
≥ 7 i < 9	10 pkt
≥ 9 i < 10	12 pkt
≥ 10	15 pkt

Okres gwarancji należy podać w pełnych latach.

W przypadku wskazania okresu w miesiącach, Zamawiający przeliczy go proporcjonalnie (12 miesięcy = 1 rok).

Punkty przyznaje się na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji według powyższych przedziałów.

Maksymalnie punktowany okres gwarancji wynosi 10 lat (zadeklarowanie dłuższego okresu nie zwiększa liczby punktów).

Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

6. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia temu Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

7. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- a) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między MŚP a innym podmiotem, polegające na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- a) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
- podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: **rozporządzenie 833/2014**), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: **rozporządzenie 2022/576**);¹
 - zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

1

Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/2033 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

2

9. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- b) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- d) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- e) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- g) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- h) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- i) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- j) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

10.Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wartości kontraktu netto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 20% wartości kontraktu netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,

- przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

- **Warunki płatności**

- a) Przedpłata w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
- b) Płatność końcowa w wysokości 90% wartości brutto zamówienia, płatna po podpisaniu protokołów odbioru bez zastrzeżeń.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Ocena techniczna budynku

KLAUZULA INFORMACYJNA W SPRAWIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne

rozporządzenie o ochronie danych osobowych"). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy.

4. Dane Oferenta będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy „Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich do sprostowania (poprawiania danych), do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Wyjaśnienie: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

7. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu.